

**Obrazac 20.****ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa : St-2505/2022

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

MEATPRODUKT d.o.o. u stečaju, Tomaševac 1B, 10380 Sveti Ivan Zelina

OIB 94134757417

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

(za razdoblje od otvaranja stečaja pa do 15.09.2025. godine na račun stečajnog dužnika ostvareni su sljedeći prilivi i odljevi)

A / Pregled prihoda		Iznos EUR
1.	početno stanje	0,00
2.	Imovina opterećena razlučnim pravom: z nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina.k.ul.br. 523 i 1071 k.o. Tomaševac	(nekretnine unovčene za iznos od 387.027,52 EUR) po osnovi troškova unovčenja uplaćen na račun stečajnog dužnika iznos od 36.235,11
3.	Naplaćena zakupnina	16.300,00
4.	Ukupno ostvaren prihod (zakupnina i unovčena nekretnina)	403.327,52
5.	Priliv na račun (zakupnina i trošak unovčenja)	52.535,11

B / Pregled rashoda		Iznos EUR
1.	Troškovi vođenja stečajnog postupka (vođenje računa, trošak računovodstva, pristojbe sl.)	2.341,47
2.	PDV (na zakupninu)	3.260,00
3.	Trošak građevinskog vještačenja	750,00
4.	Usluga provođenja e-javne dražbe (FINA)	371,60
5.	Ukupno ostvaren rashod do dana sastavljanja završnog izvješća	6.723,07

6.	Predviđeni iznos nagrade stečajnom upravitelju	34.626,91
7.	Predviđeni iznos potreban za namirenje obveza stečajne mase od dana sastavljanja izvješća do dana zaključenja stečajnog postupka	400,00

Stanje računa na dan sastavljanja završnog izvješća je 45.812,04 EUR. Nakon pormirenja obveza pod 6. i 7. B/pregled rashoda, za završnu diobu preostaje 10.785,13 EUR.

**II. ZAVRŠNA BILANCA****IMOVINA**

Imovinu društvo (stečajnog dužnika) su činile nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina nekretnine stečajnog dužnika upisane u k.o. 335932, Tomaševac

1) zk.ul. 523, k.č. br 18/24

ČETIRI GOSPODARSKE ZGRADE, PORTIRNICA, SILOSI, SABIRNO SEPTIČKA JAMA I DVORIŠTE površine 4687 m2

2) zk.ul. 1071, k.č. br 18/15

3 GOSPODARSKE ZGRADE, SABIRNO SEPT.JAMA I DVORIŠTE ŠTUK površine 5704 m2.

Stečajnu masu su činile prethodno opisane nekretnine u točki I. ovog izvješća, a koje su prodane na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te su predane u posjed kupcu.

a) Prodaja

Jedinom ponuditelju, kupcu MESNICE AGROZELINA d.o.o., Sesvete, Brestovečka ulica 17, OIB: 11222075363, su dosuđene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika za iznos od 387.027,52 EUR. Kupovnina je uplaćena, te preostaje namirenje iz kupovnine. Po osnovi troškova unovčenja uplaćen na račun stečajnog dužnika iznos od 36.235,11 EUR od uplaćene kupovnine.

b) Zakup

Zakupnina se ubirala prema ugovoru o zakupu s bitnim sastojcima kako je odredila skupština vjerovnika (500,00 EUR mjesečno uvećano za PDV). Ugovor o zakupu je raskinut budući da je sud odredio predaju nekretnine u posjed kupcu. Od zakupa je ostvaren priliv od 16.300,00 EUR.

Stanje računa na dan 15.09.2025. godine 45.812,04 EUR.

### OBVEZE

Do sada su podmirivani troškovi stečajnog postupka, a od ostalih prihoda su uredno podmirivane dospjele obveze stečajne mase, a sve sukladno pregledu rashoda u točki I.

Nepormireni trošak stečajnog postupka čini nagrada stečajnom upravitelju u predvidivom iznosu od 34.626,91 EUR. Predviđeni iznos potreban za namirenje obveza stečajne mase od dana sastavljanja izvješća do dana zaključenja stečajnog postupka je 400,00 EUR.

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

I Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu je u stečajnom postupku St-2505/2022 su prodane nekretnine opterećene razlučnim pravom. Nekretnine su prodane Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu 2505/2022 od 12.05.2025. godine, te Zaključkom od 03.06.2025. godine i to za iznos kupovnine od 387.027,52 EUR.

Predmet prodaje su predstavljale nekretnine upisane u zemljišne kod Općinskog suda u Sesvetama – Zemljišnoknjižni odjel Sv. Ivan Zelina,

u z.k.ul. 523 k.o. Tomaševac , kat. čest. 18/24 opisana kao ČETIRI GOSPODARSKE ZGRADE, PORTIRNICA, SILOSI, SABIRNO SEPTIČKA JAMA I DVORIŠTE ukupne površine 4687 m2 od čega ČETIRI GOSPODARSKE ZGRADE, PORTIRNICA I SILOSI površine 598 m2, SABIRNO SEPTIČKA JAMA površine 84 m2 i DVORIŠTE površine 682 m2

u z.k.ul. 1071 k.o. Tomaševac , kat. čest. 18/15 opisana kao 3 GOSPODARSKE ZGRADE, SABIRNO SEPT.JAMA DVORIŠTE ŠTUK ukupne površine 5704 m2 od čega 3 GOSPODARSKE ZGRADE ŠTUK površine 1952 m2, SABIRNO SEPT.JAMA ŠTUK površine 70 m2 i DVORIŠTE ŠTUK površine 3682 m2.

Dakle, cjelokupna imovina stečajnog dužnika je unovčena, te nema neunovčenik ili neunovčivih predmeta stečajne mase. Rezultat ekonomske aktivnosti je opisan pot točkom I i II ovog izvješća.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka su se vodila upravna spora i to Us I-558/2023 pred Upravnim sudom u Rijeci i UsI-439/2023 pred Upravnim sudom u Zagrebu, a predmetni postupci su dovršeni, te je postojala aktivna plomba žalbe Z-10503/2019 na nakretninama koje su činile stečajnu masu, a ista je povučena čime su se ispunili uvjeti za prodaju.

IV ZAVRŠNI DIOBNI POPIS - Prijedlog za namirenje vjerovnika po završnoj diobi  
Sredstva kojima će se izvršiti završna dioba iznose 10.785,13 EUR.

Vjerovnik I višeg isplatnog reda ima priznatu tražbinu u ukupnom iznosu od 3.611,21 EUR, a iznos novčanih sredstava za koji će se namirivati vjerovnici je 3.611,21 EUR. Dakle, vjerovnik tražbine I višeg isplatnog reda će se namiriti u visini od 100%.

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Priznate tražbine (EUR)	Do sada namireni iznos (EUR)	Iznos tražbine koja se namiruje (EUR)	Iznos za namirenje (EUR)	Preostali iznos tražbine nakon namirenja (EUR)
1.	<b>Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna Uprava, OIB: 18683136487</b>	3.611,21	00,00	3.611,21	3.611,21	0,00

Vjerovnici II višeg isplatnog reda imaju priznate tražbine u ukupnom iznosu od 1.076.167,85 EUR, a iznos novčanih sredstava za koji će se namirivati vjerovnici je 7.173,92 EUR. Dakle, vjerovnici tražbina II višeg isplatnog reda će se namiriti u visini od 0,666617201%.

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Priznate tražbine (EUR)	Do sada namireni iznos (EUR)	Iznos tražbine koja se namiruje (EUR)	Iznos za namirenje (EUR)	Preostali iznos tražbine nakon namirenja (EUR)
1.	<b>Allianz Hrvatska dioničko društvo za osiguranje, Zagreb, Ulica Vjekoslava Heinzela 70, OIB: 23759810849</b>	684,50	00,00	684,50	4,56	679,94
2.	<b>HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818</b>	2.604,50	00,00	2.604,50	17,36	2.587,14
3.	<b>Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368</b>	1.592,66	00,00	1.592,66	10,62	1.582,04
4.	<b>Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna Uprava, OIB: 18683136487</b>	1.060.930,97	00,00	1.060.930,97	7.072,35	1.053.858,62
5.	<b>Republika Hrvatska, Ministarstvo pravosuđa i uprave, OIB: 72910430276</b>	5.418,20	00,00	5.418,20	36,12	5.382,08
6.	<b>HEP-PLIN d.o.o., Osijek, Ulica cara Hadrijana 7, OIB: 41317489366</b>	4.937,02	00,00	4.937,02	32,91	4.904,11

V. Nakon podmirenja svih obveza stečajnog postupka (obveza nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 34.626,91 EUR) i namirenja vjerovnika po završnoj diobi, preostat će iznos od 400,00 EUR. Taj iznos je dovoljan za podmirenje predvidivih obveza stečajne mase koje će nastati nakon sastavljanja ovog završnog računa.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj sukladno čl. 286. Stečajnog zakona predlaže da se stečajni postupak zaključi nakon izvršene završne diobe, budući da je unovčena cjelokupna stečajna masa.

Mjesto i datum  
Zagreb, 15.09.2025. godine

Stečajni upravitelj  
Ante Dragičević